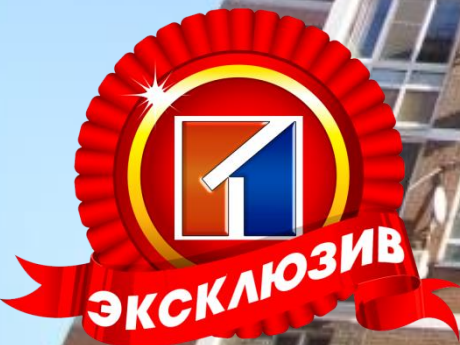


# 1 комнатная квартира с ремонтом в лучшем районе Краснодара

Школа и детсад в 10 минах от дома.  
Рядом парк «Краснодар».



## Описание

Продаем уютную 1 комнатную квартиру с хорошим ремонтом общей площадью 40 кв.м., расположенную на 6 этаже 20-этажного дома в Прикубанском округе города Краснодара. В подарок остается вся мебель! Удобное расположение делают наше предложение особенно привлекательным.



## Планировка

Общая площадь квартиры 40 кв.м.

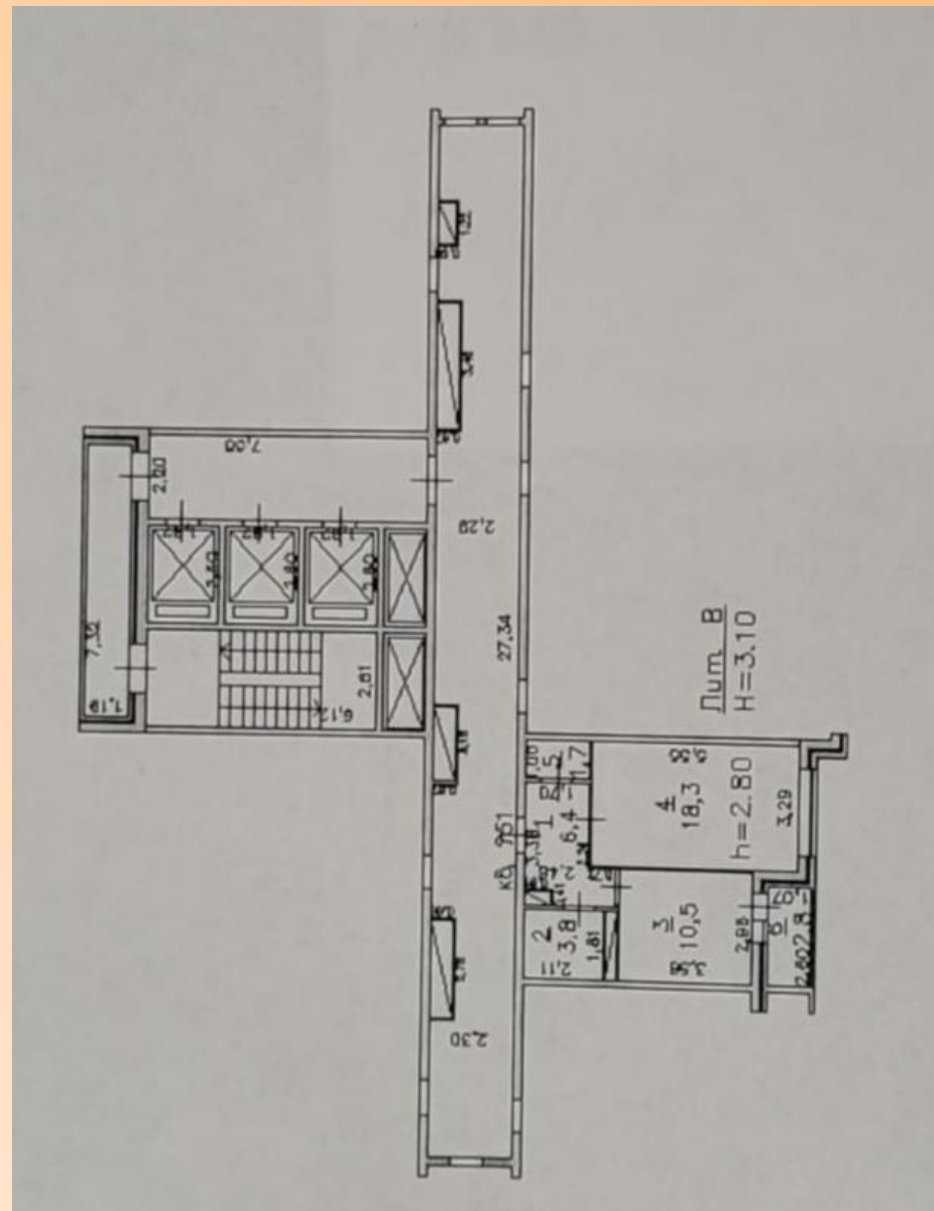
На входе просторная Г-образной формы  
прихожая- 6,4 кв.м.

Санузел совмещенный 3,8 кв.м.

Кухня правильной конфигурации 10,5 кв.м. с  
выходом на застекленный балкон 2,8 кв.м.

Жилая комната прямоугольная 18,3 кв.м.

Высота потолков 2,8 метра! Окна  
квартиры обращены на улицу с прекрасным  
видом.



## Состояние



Квартира в очень хорошем состоянии, со свежим ремонтом. На стенах в кухне и жилой комнате светлые обои. Полы прихожей и зоны готовки покрыты плиткой, в комнате - ламинат. Потолки окрашены и декорированы лепниной. Совмещенный санузел полностью облицован кафелем, помещение оснащено сантехникой и стиральной машиной. В кухне установлен гарнитур, электропечь, диван и стол, в жилой комнате - удобный раскладной диван. Двери из МДФ, входная – металлическая. Окна и балконная дверь металлопластиковые. На балконе витражное остекление.





## Тех.условия

К дому подведены все центральные коммуникации. На холодную и горячую воду установлены счетчики. В квартире смонтированы современные стальные панельные радиаторы с отличной теплоотдачей, в санузле - полотенцесушитель. Проведен интернет. Установлен домофон.





## Дом

Дом построен по технологии монолит-кирпич «КраснодарИнвестСтрой» в 2011 году. Подъезды в очень хорошем состоянии-стены окрашены, на полу уложена керамическая плитка. Лестничные пролеты широкие. Очень доброжелательные соседи! В доме 2 пассажирских и грузовой лифты, что очень удобно! Лестница к подъезду оснащена пандусом.



## Придомовая территория

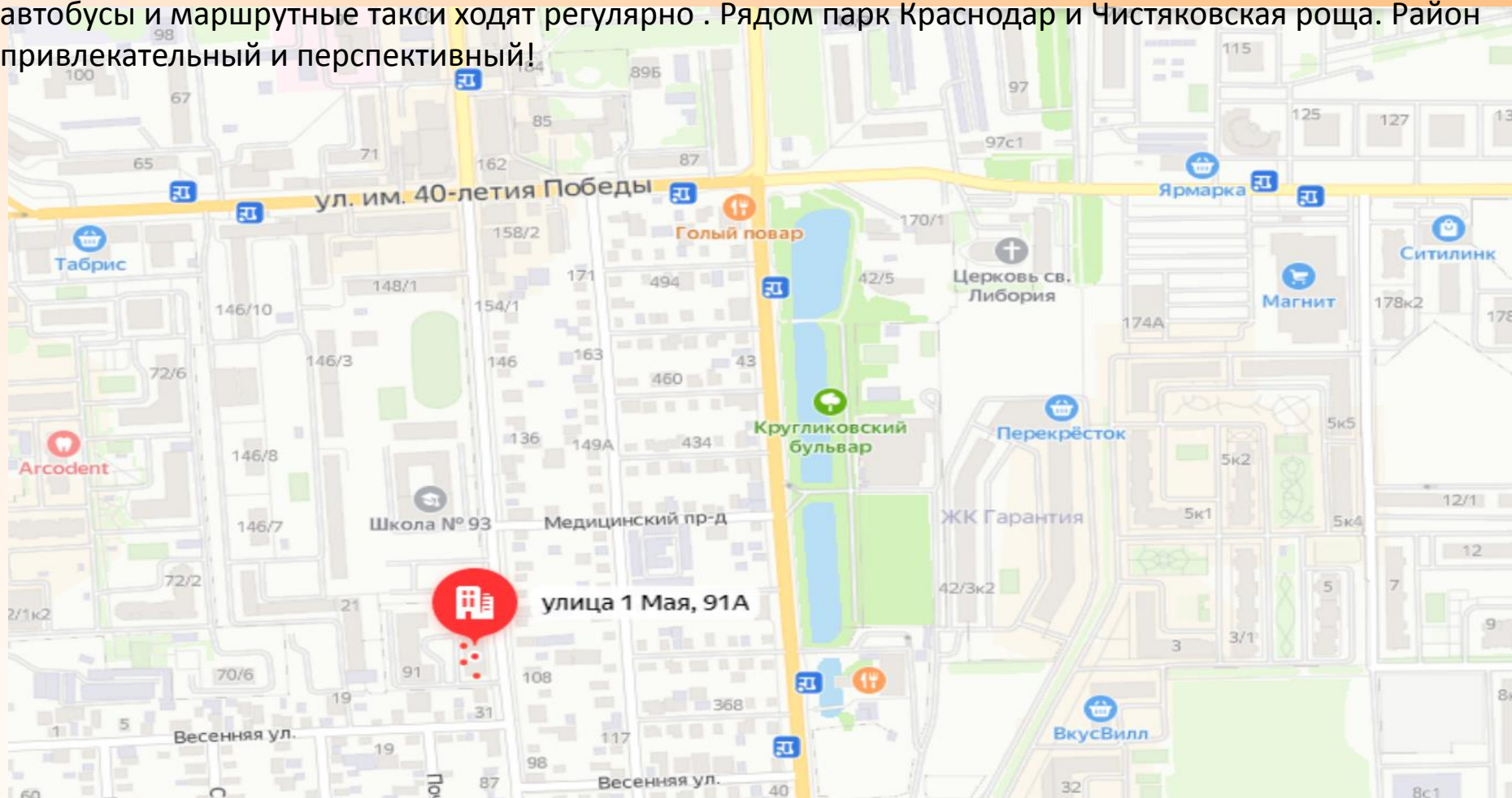
Дом в тихом и уютном месте. Территория двора полностью асфальтирована и благоустроена- цветники у подъездов, деревья во дворе и детская площадка-уютная и чистая. Парковочных мест достаточно внутри комплекса. Установлено много лавочек.





## Расположение

Дом находится по адресу: ул. 1 мая 91 а. Очень удобный для активной жизни и отдыха район. Вокруг много магазинов, салонов красоты и аптек. Школа №93 в 10 минутах ходьбы, также близко несколько государственных садов. Конечная трамвайная остановка в нескольких минутах пешком, автобусы и маршрутные такси ходят регулярно. Рядом парк Краснодар и Чистяковская роща. Район привлекательный и перспективный!



## Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 19.11.2014г.

Кадастровый номер: 23:43:0145001:1122

Принимаем к оплате: наличные и ипотеку.

## Цена

Стоимость просторной однокомнатной квартиры 40кв.м с современной отделкой составляет

**5,3 млн. руб.**

**P.S.** В подарок при покупке остаются: стиральная машина, кухонный гарнитур, электроплита, стол, два дивана и сантехника в хорошем состоянии.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-906-438-98-22

E-mail: benduk@nedvizhimost93.ru

**Бендюк-Черная Галина Анатольевна**



А так же по телефонам офисов:

**+7 (918) 010-44-66**

**+7 (800) 5000-319**

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

